

Werkgroep Pasgeld Natuurlijk wordt gevormd door bewoners uit Pasgeld te Rijswijk. De werkgroep streeft ernaar om Pasgeld niet te bebouwen. Het gebied zou open, groen en natuurlijk ontwikkeld moeten worden. Met als hoogste doel de realisatie van Landschapspark Pasgeld. De werkgroep werkt samen met: Natuurlijk Delfland/KNNV.



Nieuwsbrief 2
November 2022

Werkgroep Pasgeld Natuurlijk
Oplage: 100
www.pasgeldnatuurlijk.com
werkgroep@pasgeldnatuurlijk.com

Beste lezers,

Hierbij nieuwsbrief nummer 2. Met deze keer wederom een testimonial, verslag van het gesprek met Synchron en een verslag in verband met de voortgang van de beantwoording van vragen die gesteld zijn aan de gemeente. Mocht je ten aanzien van deze nieuwsbrief nog goede tips hebben laat het ons weten!
Ben Mulder

We beginnen deze nieuwsbrief met een **testimonial** van Gerrit Roorda; waarom hij zich inzet voor de werkgroep.



Mijn naam is Gerrit Roorda. Wij, mijn vrouw, mijn zoontje van 8 maanden en ik, dragen het Nederlandse groen een warm hart toe.

In mijn werk als arts her en der in de wereld heb ik gezien dat overbebouwing, overbevolking, een gebrek aan groen en aan natuur, slecht zijn voor de gezondheid. Dit

is ook uitgebreid wetenschappelijk aangetoond. Gezien het feit dat we op het meest dichtbevolkte stukje Europa wonen denk ik dat dit niet echt de plek is om nóg meer te bouwen en het laatst overgebleven groen op te offeren.

Zodoende dat ik me graag hard maak om het schaarse groen groen te houden in de hoop dat mijn zoon niet zal opgroeien in een soort Shanghai a/d Rijn..

Gespreksverslag met ontwikkelingsmaatschappij Synchron.

Op 22/09 vond een gesprek plaats met bouwmaatschappij Synchron over Pasgeld Oost.

Hierbij het verslag.

SYNCHROON
ontwikkelaars

Bewonersorganisatie Pasgeld Natuurlijk en natuurvereniging Natuurlijk Delfland hebben de ontwikkelaars van Synchron uitgenodigd voor een gesprek over het door hen ontwikkelde alternatief van het Landschapspark Pasgeld. Dat vond plaats in buurtcentrum de Drassige Driehoek.

Het was een heel openhartig, prettig en inhoudelijk gesprek. De officiële standpunten van beide partijen zijn duidelijk. Synchron wil 100 à 110 woningen bouwen in het moeras- en rijshoutgebied Pasgeld Oost. Bewoners



Kerkuil op het actiebord

en Natuurlijk Delfland willen de nu al grote en potentieel nog veel grotere rijkdom aan flora en fauna behouden. Het gaat om een relatief klein gebied van een paar hectare tussen het Jaagpad en de Lange Kleiweg. Hier ligt nog een klein restant van het natte veen- en moerasgebied tussen de hogere strandwal van de Landgoederenzone langs de Van Vredenburgweg en de kleibult waarop Delft is gebouwd. Deze natte biotoop stond vol met rijshout (opgroeïende wilgen- en elzentenen), waar Rijswijk naar is vernoemd.

Natuurlijk Delfland heeft in meer detail informatie gegeven over het samen met de bewoners ontwikkelde alternatief van het Landschapspark Pasgeld, waarin de 100 woningen van Pasgeld Oost niet daar gebouwd worden, maar op één of meer andere locaties. In de eerdere inspraakronde van de Klankbordgroep is het niet-bouwen in Pasgeld Oost als alternatief bekeken. Dit kost circa 9 miljoen. Synchron heeft dit.

Wat zijn nu alternatieve locaties? Synchron heeft het eigendom van de Broodfabriek op de Volmerlaan 12 in de Plaspoelpolder. Dat is een goed alternatief voor de woningbouw in Pasgeld Oost. Een andere mogelijkheid om Synchron te compenseren voor het verlies van 9 miljoen door niet te bouwen in Pasgeld Oost, is het verouderde terrein aan de Heulweg. Een aantal bedrijven hier kunnen verplaatst worden naar de nieuwe locatie aan Laan van 't Haantje. De Heulweg is dan een alternatieve locatie, waarbij Synchron mee kan ontwikkelen aan een nieuwe locatie voor biotech van de TU Delft en DSM à la de groene campus van Stanford. Natuurlijk Delfland nodigde Synchron uit om te kiezen voor een nieuw profiel: duurzame natuurontwikkelaar in een stedelijke omgeving. Dat leverde een geanimeerd gesprek op waarin Synchron liet zien hoever zij al waren met het duurzaam en natuur inclusief bouwen.

Afspraken voor het houden van een volgend overleg binnen een half jaar zijn gemaakt.



Wat staat er op de agenda de komende tijd en wat is er gebeurd:

- We zijn in afwachting van beantwoording van de gemeente van de inspraakreacties naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan Pasgeld-West.
- Eerder dit jaar heeft het projectbureau van gemeente Rijswijk een brief verspreid met daarin de vermelding dat het **traject aanpassing bestemmingsplan Pasgeld Oost** zal worden aangevangen. Onderdeel hiervan is een **(bewoners) participatie traject**. We volgen dit op de voet. Via de lokale media is er een bericht verspreid dat de participatie start per december dit jaar en afgerond moet zijn 1^e kwartaal 2023.
- Er wordt op dit moment archeologisch onderzoek gedaan in Pasgeld Oost. Dit is een vaste procedure die gevolgd moet worden in het kader van de mogelijke bebouwing / aanpassing bestemmingsplan. We volgen dit onderzoek nauwlettend. Er lijkt mogelijk sprake te zijn van archeologische overblijfselen!

Ontwikkeling van Rijswijk, uitgedrukt in getallen?

Naar aanleiding van de gebroken verkiezingsbelofte van de PvdA in het huidige coalitieakkoord heeft de PVDA afgelopen juli met ons gesproken. Gijs van Malsen (de huidige PvdA wethouder) beloofde daarin om onze vragen over het groen in Rijswijk beantwoord te krijgen.

Mocht u de volledige beantwoording van de vragen door Wethouder Armand van de Laar willen ontvangen, laat het ons weten dan sturen we die graag toe. Mail naar: werkgroep@pasgeldnatuurlijk.com

Voorstel aangenomen

Opstellen plan bouwen woningen
Pasgeld-Oost

Voor

BvR D66 GBR OR

CDA RB WIJ

Tegen

PvdA GL VVD

rijswijk.stemto.nlr/raadsbesluit/3156 Raadsvoorstel voortrekkertpunten Pasgeld Oost

15-06-2021

Plaatje van PvdA voorafgaand gemeenteraadsverkiezingen

Rijswijk heeft een Stadvisie waarin naast de wens om te groeien met maximaal 10.000 huishoudens tot 2030 ook de nadrukkelijk ambitie staat om het groen in kwantitatieve zin te behouden en in kwalitatieve zin te versterken. In het groenbeleidsplan wordt de groendoelstelling nog eens nader beschreven door kentallen als 1 boom per inwoner en 77 m2 groen per woning binnen 500 meter.

Omdat Pasgeld dicht bebouwd en versteend dreigt te worden hebben we de wethouder gevraagd om de huidige bouwprojecten te toetsen aan de (met de Rijswijkse bevolking) vastgestelde visie en het beleid. Na meer dan drie maanden van herhaaldelijk verzoek kregen we dan eindelijk géén antwoord. De gemeente weet het écht niet of wil het nadrukkelijk niet communiceren.

Hoe dan ook, een ongelooflijk teleurstellende constatering in het licht van (1) het feit dat Rijswijk volgens de gemeentelijke website zélf in 2050 naar 90.000 inwoners zal groeien en (2) de vele hectares natuur die nu al vernietigd worden.

We blijven proberen de getallen boven water te krijgen. Je visie laten varen en ongebreideld bouwen op plaatsen waar nu nog aaneengesloten groen en een gebiedseigen ecologie is, is een doodlopend spoor, dat wellicht nu geld oplevert, maar zich later zal vertalen in hoge kosten voor de Rijswijkse bevolking. Dit terwijl er genoeg alternatieven zijn om wel in harmonie te groeien.

Werkgroep Pasgeld Natuurlijk wordt **financieel** mogelijk gemaakt door bijdragen van bewoners. Er is helaas op dit moment geen enkele subsidie o.i.d. waar een beroep op gedaan kan worden. Kosten komen bijvoorbeeld voort uit: het in de lucht houden van de website, drukwerk voor posters of brochures, hout voor actieboarden, spandoeken of gesponsorde uitingen op social media. We zijn de Pasgeld bewoners dankbaar voor alle giften.

Wil je hier aan bijdragen kan er altijd een bijdrage overgemaakt worden naar: **NL93RABO 0361 8412 64 t.n.v. W.F. van der Meide eo B.B. Mulder.**

(Om consistentie en betrouwbaarheid te borgen van de rekening wordt deze beheerd door twee werkgroep leden).

Crowdfund.

Ondanks vele handtekeningen, bijna 5000 (incl. schriftelijke), lijken ze niet te stoppen. Het Gemeentelijk Projectbureau lijkt maar één ding voor ogen te hebben en dat is het volbouwen van geheel Pasgeld. Alles lijkt uit de kast te worden getrokken voor het eigen gewin. Oog voor de bewoners van regio Rijswijk die recht hebben op een fatsoenlijk leefklimaat, inclusief een laatste stukje natuur lijkt hiervoor te worden opgeofferd.

Juridische stappen zijn onvermijdelijk en zeer kostbaar. Je steunt dus enorm door hier een bijdrage aan te leveren. Via de website: pasgeldnatuurlijk.com vind je de crowdfund actie. <https://gofund.me/f7cdd2c5>



Stop de bouw in Pasgeld, kies voor natuur

€3.260 ingezameld van het doel €5.500

Nu doneren

gofundme



OPROEP: Werkgroep Pasgeld Natuurlijk zal verder gaan als Stichting (na oprichtingsprocedure). Belangrijk om als organisatie het juiste kader te hebben van waaruit eventueel juridisch procedures gestart kunnen worden.

Wie heeft kennis en wil helpen met het opzetten hiervan? Graag! Stuur een bericht naar: wergroep@pasgeldnatuurlijk.com (t.a.v. Ben Mulder).

In samenwerking met:

Natuurlijk Delfland
Postbus 133
2600 AC DELFT

NatuurlijkDelfland@knnv.nl
website: delfland.knnv.nl
twitter: NatuurlijkDelfland
facebook: NatuurlijkDelfland
instagram: NatuurlijkDelfland

Afdeling van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging



Delen van deze nieuwsbrief vinden we fantastisch! Of beter nog stuur ons een mail als je de nieuwsbrief ook wil ontvangen of andere bewoners die zich willen aanmelden. Dit kan door te mailen naar:

wergroep@pasgeldnatuurlijk.com